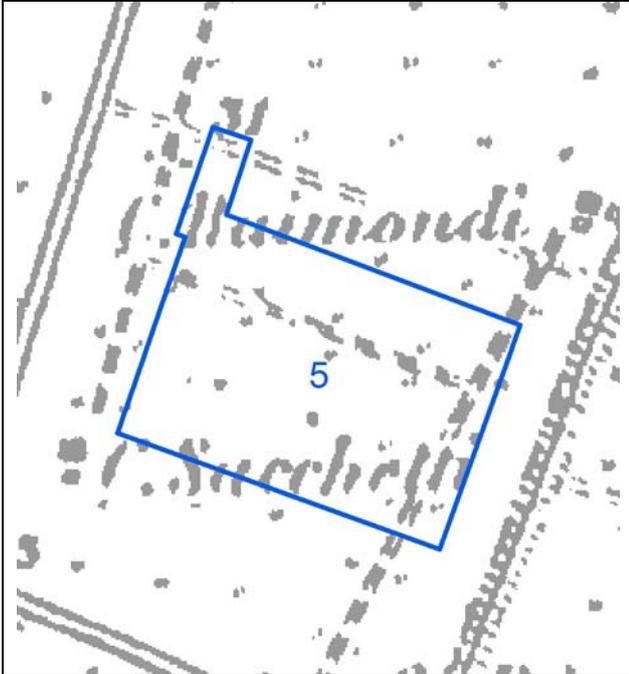


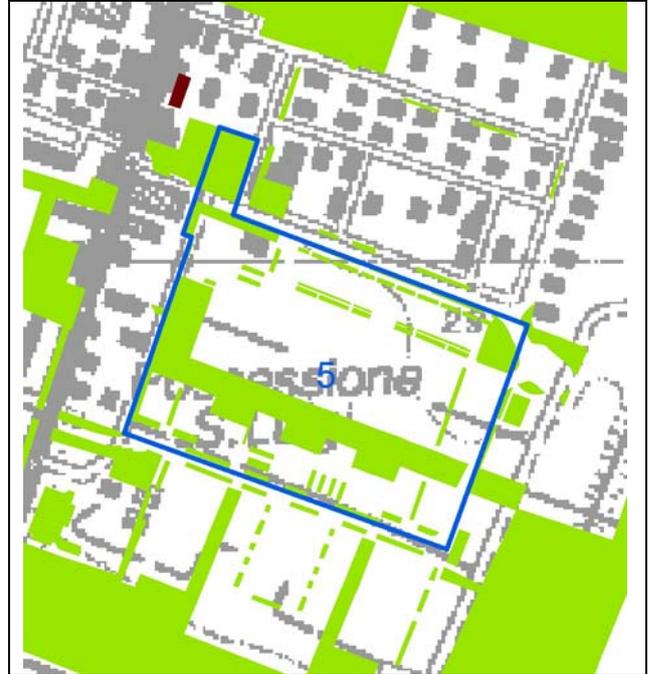
Comune di Calderara di Reno
Ambito n° 5 - Piazza della Pace

Funzioni prevalenti: Residenziale

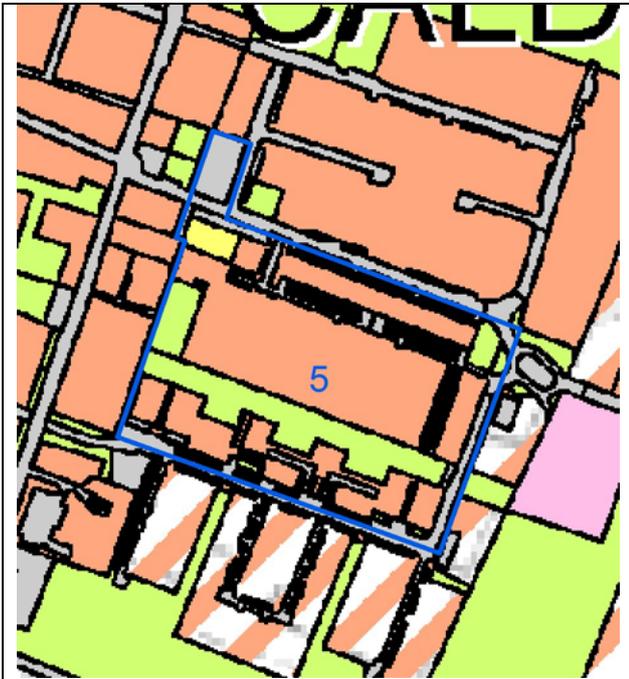
Tipologia prevalente: Case a schiera, villette residenze unifamiliari



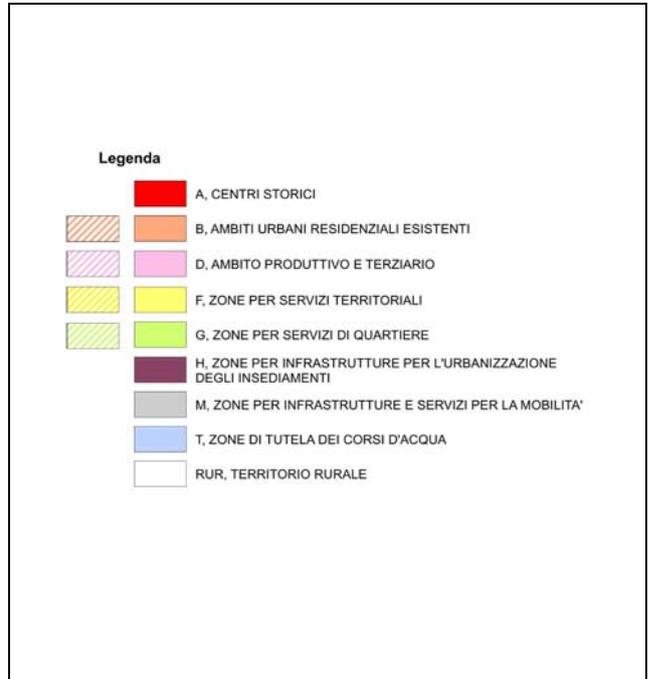
Individuazione dell'ambito su IGM d'impianto



Individuazione dell'ambito su CTR
(evidenziati gli edifici storici e il verde pubblico)



Individuazione dell'ambito su PRG vigente



Analisi:

Il tessuto oggetto di analisi si sviluppa attorno a 'Piazza della Pace', ed è stato realizzato tra gli anni '80 e '90. Vi si riscontra una buona qualità urbana, ciò che valorizza la zona è senza dubbio la fruibilità del verde pubblico che si ritrova nelle aree di sosta, nei percorsi pedonali e ciclabili, nelle zone gioco bimbi. Sia i fronti che i retri degli edifici, prevalentemente case a schiera o in linea che raggiungono un massimo di 3 o 4 piani, si affacciano sul verde pubblico. Su Piazza della Pace si affacciano alcuni servizi: posta, banca, pizzeria, rosticceria.

Elementi di criticità:

Poche sono le criticità di questo tessuto in quanto ben inserito nel verde e costituito da una edificazione a bassa densità. Si evidenzia però la mancanza di collegamento tra il 'pettine' di verde e gli isolati su Via Roma: i collegamenti si sviluppano secondo la direttrice nord-sud garantendo una maglia di connessioni tra le zone di Via Primo Maggio e Via Matteotti, mentre si nota l'assenza di collegamenti in senso est-ovest.



Foto 1: Via dell'Artigiano, case a schiera in affaccio al verde pubblico della zona centrale;

Foto 2: Via dell'Artigiano, verde pubblico zona centrale con relativo percorso pedonale pavimentato;

Foto 3: Via dell'Artigiano, un collegamento nord - sud tra Via Matteotti e la zona pubblica centrale;



Foto 4: Via dell'Artigiano, area verde centrale con gioco bimbi;

Foto 5: Via dell'Artigiano, area verde centrale con siepe di separazione tra zona privata e zona pubblica;

Foto 6: Via dell'Artigiano, zona anfiteatro prossima al campo dell'area a basket.



Foto 7: Via dell'Artigiano, una stecca di fabbricati a schiera con retrostanti garage e accessi secondari;

Foto 8: Via dell'Artigiano, androne di passaggio con Via Matteotti;

Foto 9: Piazza della Pace, scorcio della piazza sulla quale si affacciano alcuni servizi commerciali (posta, banca, pizzeria, rosticceria).